

OBJEDNATEL PROJEKTU:  SPRÁVA ŽELEZNIC Správa železnic, státní organizace Dlážďená 1003/7, Praha 1, Nové Město 110 00 IČO: 70994234 Oblastní ředitelství Hradec Králové U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové		GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  TETRAKTYS IDDS: c54yq2b IČO: 090 65 296 projektce@tetraktys.pro www.tetraktys.pro	
STAVBA: <h2 style="text-align: center;">Kořenov ON – oprava</h2> <p style="text-align: center;">Výpravní budova ŽST Kořenov, Kořenov 801, 468 49 Kořenov</p>		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Jan KOLÁŘ / 737 239 673	ZAKÁZKA: 21-15
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  Ing. Jan KOLÁŘ		PROJEKTANT:  Marek NOVOTNÝ	PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE:  TETRAKTYS IDDS: c54yq2b IČO: 090 65 296 projektce@tetraktys.pro www.tetraktys.pro
NÁZEV DOKUMENTU: <h1 style="text-align: center;">Souhrnná technická zpráva</h1>			ČÍSLO DOKUMENTU: <h1 style="text-align: center;">B.</h1>

Obsah

1	Popis území stavby.....	4
1.1	Základní charakteristika území.....	4
1.2	Soulad s územním rozhodnutím.....	4
1.3	Soulad s územně plánovací dokumentací.....	4
1.4	Obecné požadavky na využívání území.....	4
1.5	Podmínky závazných stanovisek DOSS.....	5
1.6	Provedené průzkumy.....	5
1.7	Ochrana území.....	5
1.8	Územní podmínky.....	6
1.9	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky.....	6
1.10	Požadavky na úpravu území.....	6
1.11	Požadavky na zábory ZPF a PUPFL.....	6
1.12	Dopravní a technická infrastruktura území.....	6
1.13	Věcné a časové vazby.....	7
1.14	Dotčené pozemky.....	7
1.14.1	Seznam pozemků stavby.....	7
1.14.2	Seznam pozemků dotčených stavbou.....	7
2	Popis stavby.....	8
2.1	Základní charakteristika stavby.....	8
2.1.1	Charakter stavby.....	8
2.1.2	Účel užívání stavby.....	8
2.1.3	Časové omezení stavby.....	8
2.1.4	Obecné technické požadavky na stavby.....	8
2.1.5	Podmínky závazných stanovisek DOSS.....	9
2.1.6	Ochrana stavby.....	9
2.1.7	Parametry stavby.....	9
2.1.8	Bilance stavby.....	9
2.1.9	Základní předpoklady výstavby.....	10
2.1.10	Orientační náklady stavby.....	10
2.2	Architektonické řešení stavby.....	10
2.3	Provozní řešení stavby.....	10
2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	10
2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	11
2.6	Stavební objekty.....	11
2.7	Provozní soubory.....	13
2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	13
2.9	Úspora energie.....	13
2.10	Hygienické požadavky na stavby.....	13
2.11	Ochrany stavby před účinky vnějšího prostředí.....	14
3	Technická infrastruktura.....	14
4	Dopravní infrastruktura.....	15
5	Terénní úpravy a zeleň.....	15
6	Vliv stavby na životní prostředí.....	15
7	Ochrana obyvatelstva.....	16
8	Zásady organizace výstavby.....	16

8.1	Zásobování a energie.....	16
8.2	Odvodnění staveniště.....	16
8.3	Dopravní a technická infrastruktura.....	16
8.4	Vliv provádění stavby na okolí.....	16
8.5	Zábory pro provedení stavby.....	16
8.6	Bezbariérové úpravy během provádění stavby.....	16
8.7	Nakládání s odpady.....	17
8.8	Bilance zemních prací.....	18
8.9	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	18
8.10	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci.....	18
8.11	Dopravní inženýrská opatření.....	22
8.12	Podmínky provádění stavby.....	22
8.13	Postup výstavby.....	22
9	Vodohospodářské řešení.....	22

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projekt je zpracován dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění z roku 2018

1 Popis území stavby

1.1 Základní charakteristika území

Pozemek parc. č. st. 968, k. ú. Polubný, se stavbou č. p. 801 a pozemky parc. č. 3038/2 a 3038/4, k. ú. Polubný, se nacházejí v zastavěné části obce Kořenov, která vznikla sloučením několika samostatných obcí v roce 1960. Obec leží ve východní části Jizerských hor a svým územím zasahuje do Krkonošského národního parku.

Předmětné nemovitosti jsou součástí Železniční stanice Kořenov v městské části Horní Kořenov. Stanice byla otevřena v roce 1902 a sloužila jako pohraniční přechodová stanice pro spojení Pruského Slezska. Stavební objekt s č. p. 801 je stavbou pro dopravu a slouží jako výpravní budova a zázemí pro zaměstnance.

1.2 Soulad s územním rozhodnutím

Územní rozhodnutí týkající se předmětných nemovitostí nebylo vydáno.

1.3 Soulad s územně plánovací dokumentací

Obec Kořenov má vydaný územní plán „Územní plán Kořenov“ jako opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Kořenov. Objednatelem územního plánu je Obec Kořenov, pořizovatelem je Obecní úřad Kořenov a zhotovitelem Žaluda, projektová kancelář, datum: X/2019.

Předmětné pozemky jsou zahrnuty v ploše Dopravní infrastruktura – železniční (DZ) s hlavním využitím: *plochy drážní dopravy a stavby a zařízení pro drážní dopravu, zejména stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, vozovny, překladiště, správní budovy, apod.* Plocha představuje pouze stabilizovanou drážní plochu s vedením koridoru R (Projekt společného využití železničních a tramvajových tratí – Regiotram Nisa). Předmětné pozemky dále spadají do IV. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory a částečně na ně zasahuje pásmo 50 m od hranice PUPFL.

Předložená projektová dokumentace zahrnuje opravu výpravní budovy, účel využití předmětných nemovitostí se nemění, využití území je tak v souladu se schváleným územním plánem i vymezeným koridorem.

1.4 Obecné požadavky na využívání území

Rozhodnutí o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů, nebylo vydáno. Jedná se o stavbu pro dopravu, modernizací kulturní památky, která je předmětem této PD nevznikají požadavky na výjimky z obecných požadavků, protože účel užívání budovy se nemění.

1.5 Podmínky závazných stanovisek DOSS

Veškeré případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou při realizaci opravy výpravní budovy respektovány.

1.6 Provedené průzkumy

V rámci průzkumů bylo provedeno zaměření objektu včetně zakreslení stávajícího stavu objektu Kořenov, zhotovitel: Měřičský servis Michal Tůma.

V průběhu přípravy PD byl proveden Stavebně technický průzkum z hlediska vlhkostní problematiky včetně koncepce návrhu řešení „Železniční stanice Kořenov, č.p. 801 – dotčené prostory, zpracovatel: SANEP PROJEKTY s.r.o., datum: 04/2022. V rámci průzkumu byly provedeny 2 odběry vzorků zdiva pro laboratorní analýzu vlhkosti a salinity. Také bylo provedeno orientační a nedestruktivní měření pro ověření povrchové vlhkosti zdiva v 1. PP i 1. NP. Příčinou vlhkostních problémů je neexistence nebo nefunkčnost vodorovných svislých izolací, zatékání vody do podlaží, netěsnosti u vedení inženýrských sítí, minimální možnost odvětrání 1. PP a pravděpodobně uzavírací nátěry pod omítkami. V 1. PP byla prokázána velmi vysoká vlhkost, v 1. NP nízká až zvýšená. Průzkum z přímých sanací vlhkostního zdiva navrhuje realizovat systém podlah s větrací dutinou a systém následné infúze (injektáž s hydrofobizací, a pojistná hydroizolace v podlaze); z nepřímých sanací zavedení účinného systému větrání interiéru v 1. NP a 1.PP, kde je doporučeno obnovit okenní otvory, vyčistit komín. Dále je doporučeno upravit a modelovat terén u stavby a odstranit vně i uvnitř poškozené omítky. Více viz stavebně technický průzkum, který je součástí PD.

Také byl vypracován Odborný posudek zaměřený na mykologický průzkum Ing. Janem Musilem, datum: 9. 5. 2022, č. zakázky 11/2022. Průzkum byl zaměřen na střešní a stropní konstrukce se závěrem, že konstrukce krovu je poškozena biotickými vlivy a chemickou korozí, celek byl shledán nevyhovující. Ve stropní konstrukci byla nalezena dřevo morková hniloba, konstrukci není doporučeno opravovat. Také se předpokládá v průběhu stavby odhalení poškozených trámů. Více viz mykologický průzkum, který je součástí PD.

Součástí projektu je i technologický postup pro rekonstrukci fasády zpracovaný společností Saint-Gobain Weber Terranova, a.s., datum: 8.5.2022. Dle průzkumu je fasáda tvořena škrábanou břízlolitovou omítkou střední zrnitosti ve dvou barevných odstínech, s degradujícími plochami, především v úrovni soklu. Zpracovaný technologický postup navrhuje dvě možné variantní řešení opravy fasád. Především nový celoplošný břízlolitový povrch a nebo případně lokální vyspravení degradovaných omítek s následným sjednocením celé fasády nátěrem. Více viz technologický postup, který je součástí PD. I před doporučení technologického postupu, bylo především při zohlednění stavby jako kulturní památky a na základě doporučení zástupců památkové péče přistoupeno k jiné opravě fasád, více viz dále v souhrnné technické zprávě.

Byl proveden statický výpočet únosnosti valbové střechy východní části ŽST Kořenov. Statickým výpočtem byla prokázána nedostatečná únosnost stávajícího dřevěného krovu, která byla stanovena na základě geometrie konstrukce převzaté z archivní dokumentace, místního šetření, zaměření a dalších dostupných pokladů. Nosné prvky stávajícího krovu jsou nevyhovující z hlediska únosnosti i použitelnosti, a to i při zanedbání jeho poškození. Stávající krov je ale dle odborného posudku (Ing. Jan Musil 05/2022) dále poškozen degradací dřevěných prvků vlivem působení zatékání, dřevokazných hub, dřevokazným hmyzem, poruchami z nevhodně provedených detailů apod. S ohledem na výše uvedené skutečnosti bylo rozhodnuto o celkovém snesení krovu a jeho nahrazení za novou konstrukci.

ŽST Kořenov je památkově chráněnou budovou a nový krov tedy bude tvarově i konstrukčně podobný stávajícímu krovu. Jedná se o sedlovou střechou s jednou valbou nad koncem budovy ŽST Kořenov. Navržené rozměry prvků a geometrie krovu vyhovují stanovenému zatížení.

1.7 Ochrana území

Předmětné nemovitosti se nacházejí ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. V této zóně jsou zařazeny zastavěné části obcí s územní rezervou a intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou. Cílem je zachování systému ekologické stability a krajinného rázu oblasti v urbanizačním území se zabezpečením dostatečného prostoru pro rozvoj obcí.

Výpravní budova a předmětné pozemky jsou dále součástí kulturní památky **Železniční ozubnicová trať Tanvald – Kořenov s provozními objekty** zapsané pod rejstříkovým číslem ÚSKP 13137/5-5455, chráněné od 17. 3. 1992. Železniční ozubnicová trať postavená mezi lety 1900 až 1902 zajistila přeshraniční spojení do Pruského Slezska, postavena byla s několika tunely a mosty a areálem železniční stanice Kořenov s výtopnou.

1.8 Územní podmínky

Předmětné pozemky se vzhledem k území nenachází v záplavovém a poddolovaném území.

1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Modernizace a oprava východního křídla výpravní budovy nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Oprava spočívá především ve statickém zajištění a hydroizolaci budovy, opravě elektroinstalace, ZTI, vnitřních prostor, fasád, střešní konstrukce a dále v navržení orientačního systému a úpravě zpevněných ploch. Výpravní budova je trvalou stavbou využívanou pro dopravu a její způsob využití se stavebními úpravami nezmění.

1.10 Požadavky na úpravu území

S ohledem na problematickou vlhkost zdiva v 1. PP a 1. NP bude nutné provést výkopy podél fasád východního křídla výpravní budovy, zdivo sanovat a izolovat, kdy následně dojde k úpravě zpevněných ploch do předešlého a nového stavu (viz dále). Nově provedené plochy budou provedeny tak, aby voda po povrchu stékala od budovy, nikoli k ní. Zároveň bude demolováno zádveří při jižním průčelí východního křídla. Navržené úpravy nebudou mít vliv na vzrostlou zeleň, nevznikají požadavky na kácení.

1.11 Požadavky na zábory ZPF a PUPFL

Modernizací a opravou výpravní budovy, která spočívá především ve statickém zajištění střešní konstrukce a hydroizolaci budovy, opravě elektroinstalace, ZTI, vnitřních prostor, opravě fasád, dále v navržení orientačního systému a úpravě zpevněných ploch, nevznikají požadavky na zábory ZPF nebo PUPFL.

1.12 Dopravní a technická infrastruktura území

Výpravní budova a předmětné pozemky jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu, silnici na pozemku parc. č. 3036/2, k. ú. Polubný, která je ve vlastnictví Libereckého kraje, U Jezu 642/2, 460 01 Liberec, se správou nemovitosti ve vlastnictví kraje, Krajská správa silnice Libereckého kraje, příspěvková organizace.

Výpravní budova je z technické infrastruktury napojena na rozvody NN ze sítě SEE (Správa železnic - Správa elektrotechniky a energetiky) , na STL ve vlastnictví GasNet, s.r.o., přes jižní průčelí, kanalizační

řád ve vlastnictví Obce Kořenov přes septik na pozemku 3038/4, k. ú. Polubný, dále na síť SEK společnosti CETIN a.s., přes jižní průčelí, SEK v majetku a správě ČD – Telematika a.s., SEE ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, přes severní průčelí. Zasobování pitnou vodou je řešeno vlastní areálovým vodovodem. Více viz koordinační situační výkres.

Výpravní budova není napojena na komunikační vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Telco Pro Services, a.s., dále není napojena na inženýrské sítě ve vlastnictví ČD, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové. V pozemku parc. č. 3038/4, k. ú. Polubný, je vedena trasa veřejného osvětlení ve vlastnictví Obec Kořenov.

1.13 Věcné a časové vazby

Předložený projekt není podmíněn žádnými věcnými nebo časovými vazbami.

1.14 Dotčené pozemky

1.14.1 Seznam pozemků stavby

ČÍSLO	LV	VÝMĚRA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	OCHRANA NEM.	OMEZENÍ VL. P.
Obec: Kořenov			Katastrální území: Polubný			
st. 968	514	994 m ²	Stavba pro dopravu č. p. 801	Zastavěná plocha a nádvoří	Rozsáhlé chráněné území	-
3038/2	514	65451 m ²	Dráha	Ostatní plocha	Rozsáhlé chráněné území	Věcné břemeno cesty, chůze a jízdy, zřizování a provozování vedení a podle listiny
3038/4	485	1181 m ²	Manipulační plocha	Ostatní plocha	Rozsáhlé chráněné území	Věcné břemeno (podle listiny)
Vlastníci						
514	Česká republika, právo hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha1					
485	Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec, správa nemovitostí – Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec					

1.14.2 Seznam pozemků dotčených stavbou

Na pozemku parc. č. 3036/4, k. ú. Polubný bude zřízen dočasný zábor v rozsahu cca 67,9m², po celou dobu stavebních prací. Dočasný zábor je nutný pro zajištění sanačních prací podél jižního průčelí východního křídla, dále k opravě fasád, výměně okenních výplní a k demolici vstupního zádveří. Souhlas s dočasným zábořem je součástí této PD.

ČÍSLO	LV	VÝMĚRA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	OCHRANA NEM.	OMEZENÍ VL. P.
Obec: Kořenov			Katastrální území: Polubný			
3038/4	485	1181 m ²	Manipulační plocha	Ostatní plocha	Rozsáhlé chráněné území	Věcné břemeno (podle listiny)
Vlastníci						
485	Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec, správa nemovitostí – Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec					

2 Popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby

Výpravní budova je součástí výše uvedené kulturní památky a byla postavena na začátku 20. století v secesním stylu. Vlastní stavba je členěna na tři hmotové části. Hlavní částí je dvoupatrová prostřední hmota architektonicky členěna nárožními rizality s tympanóny, na které přiléhají z východní i západní strany přízemní křídla s obdélným půdorysem. Stavba je zastřešena valbovou střešní konstrukcí s plechovou krytinou. Z architektonických prvků fasád zůstaly zachovány do současné doby nárožní pilastry a korunní římsa ve 2. NP hlavní části budovy v uličním průčelí a pilastry všech částí stavby v severním průčelí. Podle úpravy fasád lze předpokládat, že výpravní budova prošla okolo 70. let 20. století modernizací, došlo k odstranění tektonické výzdoby, výměně střešní konstrukce, úpravě fasád břizolitovými omítkami a eternitovými šablonami. Výpravní budova je občanskou stavbou pro dopravu a spoje a v souladu s tím je využívána. Její součástí je dále muzeum ozubnicové dráhy situované ve západním přízemním křídle a ateliér v soukromém pronájmu ve východním křídle. Ve 2. NP hlavní části stavby jsou obytné místnosti a koupelny. Předmětem projektové dokumentace je oprava východního křídla výpravní budovy, spočívající především ve statickém zajištění a hydroizolaci budovy, opravě elektroinstalace, ZTI, úprav vnitřních prostor, opravě fasád, dále v návrhu orientačního systému a úpravě zpevněných ploch.

2.1.1 Charakter stavby

Jedná se o modernizaci kulturní památky při nezměněné funkci. Závěry průzkumů jsou uvedeny výše v souhrnné technické zprávě. Z provedených průzkumů je zřejmé, že ze statického hlediska, především z důvodu napadení dřevokaznými houbami nesplňuje stávající krov technické a mechanické požadavky a z tohoto důvodu bude přistoupeno k jeho celkové obnově včetně střešní krytiny. Dále je nutné stavbu na základě stavebně-technického průzkumu sanovat z důvodu vztlínající vlhkosti prostoru v 1.PP a 1.NP. Přijatými opatřeními jsou větrací otvory z 1. PP (nebude docházet k obnovení oken ze suterénu), kdy prostor bude odvětrán i komínovým tělesem, dále bude odvětrána podlaha v 1. NP. Nasávací a výdechové otvory, stejně tak otvory z 1. PP budou opatřeny kovovými mřížkami, které budou opatřeny nátěrem v barvě fasády.

2.1.2 Účel užívání stavby

Výpravní budova je využívána v souladu se svým účelem, je zázemím cestujícím dráhy, její součástí je muzeum ozubnicové dráhy ve východním přízemním křídle budovy a ateliér v západním přízemním křídle budovy. Ve 2. NP hlavní části jsou obytné místnosti a koupelny. Předmětné pozemky jsou pak využívány jako ostatní plochy s využitím dráhy, jsou na nich provedeny zpevněné plochy a vlastní stavba dráhy, koleje. V pravé části, která je předmětem modernizace kulturní památky jsou v současné době sklady, a ateliér, v minulosti v této části byla provozovaná restaurace se společenským sálem. V 1. PP v minulosti byla situovaná prádelna, která je zrušená, s využitím prostoru se nepočítá.

2.1.3 Časové omezení stavby

Jedná se o trvalou stavbu.

2.1.4 Obecné technické požadavky na stavby

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebylo vydáno, předmětem dokumentace je zajištění bezbariérového přístupu do výpravní budovy i nástupiště. Návrh je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb.

o obecných požadavcích na stavby a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

2.1.5 Podmínky závazných stanovisek DOSS

Stanoviska a požadavky dotčených orgánů budou dodrženy při provádění stavby. S ohledem na to, že stavba je součástí výše uvedené kulturní památky, jsou respektována doporučení stanovená památkovou péčí při jednáních, která probíhala v průběhu přípravy projektové dokumentace

V průběhu přípravy byly navrhované stavební úpravy konzultovány se zástupci památkové péče. Požadavky památkové péče a doporučení byly zapracovány do projektové dokumentace.

2.1.6 Ochrana stavby

Výpravní budova a předmětné pozemky jsou součástí kulturní památky **Železniční ozubnicová trať Tanvald – Kořenov s provozními objekty** zapsané pod rejstříkovým číslem ÚSKP 13137/5-5455, chráněné od 17. 3. 1992. Železniční ozubnicová trať postavená mezi lety 1900 až 1902 zajistila přeshraniční spojení do Pruského Slezska, postavena byla s několika tunely a mosty a areálem železniční stanice Kořenov s výtopnou. Předmětné nemovitosti se dále nacházejí ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory a ochranném pásmu stanoveném k ochraně lesa, jak je uvedeno výše.

2.1.7 Parametry stavby

Stávající zastavěná plocha východního křídla: **283,48m²**

Navrhovaná zastavěná plocha východního křídla: **275,6m²**

Stávající obestavěný prostor východního křídla: **2490,64m³**

Navrhovaný obestavěný prostor východního křídla: **2463,06m³**

Užitná plocha východního křídla v 1. NP: **217,62m²**

Užitná plocha východního křídla v 1. PP: **80,55m²**

Ve východním křídle se nebude nacházet bytová jednotka a místnosti nejsou navrženy s trvalým pobytem osob, pouze přechodnému pobytu v místnosti v čekárně.

2.1.8 Bilance stavby

základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Silnoproud

ENERGETICKÁ BILANCE

Řešené prostory			
Zařízení	Pi [kW]	β	Ps [kW]
Osvětlení	1,2	0,6	0,7
Zásuvkové okruhy	12,0	0,4	4,8
Topení	4,0	0,7	2,8
Vzduchotechnika	0,1	1	0,1
Chlazení	2,9	0,7	2,0
celkový příkon	20,15		10,4
průměrná soudobost		0,68	
CELKEM [kW]			10,4

Zvolená hodnota jističe před elektroměrem 32A/3/B.

Spotřeba vody - je instalováno pouze jedno výtokové místo pro úklid roční potřeba 3,5m³

Hospodaření s dešťovou vodou bude beze změn, svody budou napojeny do stávající dešťové kanalizace

odpady – z charakteru navrhovaného využití, bude produkován odpad pouze cestujícími, jež bude likvidován stávajícím způsobem, dle provozu ČD

2.1.9 Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavebních prací: jaro 2023

Ukončení stavebních prací: 2025

2.1.10 Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby: 6,5 mil korun

2.2 Architektonické řešení stavby

Urbanistické řešení nebo prostorové uspořádání není navrženou modernizací změněno, objekt nebude přistavován nebo nastavován. Přestože proběhne obnova střešní konstrukce, budou zachovány stávající výškové uspořádání tedy výška u okapové hrany i výška hřebene nad terénem, stejně tak přesahy.

Architektonické řešení respektuje stavební vývoj předmětné kulturní památky, nedochází k celkové rehabilitaci objektu, pouze k odstranění nevhodných konstrukčních detailů – například vstupního zádveří u jižního průčelí východního křídla, které bylo druhotně přistavěno bez provázání se stávající stavbou a v současné době vykazuje stavebně – technické poruchy. Předmětem dokumentace je pouze modernizace východní části objektu, kde budou upraveny vnitřní prostory pro budoucí umístění technologie – zabezpečovací a sdělovací techniky včetně záložního zdroje. Toto není předmětem PD. Dále bude v prostoru vybudována čekárna pro cestující, úklidová místnost, klíčovna, a místnosti, které budou bez využití. Zároveň dojde k opravě všech konstrukcí a zajištění sanace východního křídla s úpravou zpevněných ploch.

2.3 Provozní řešení stavby

Místnosti rozvoden budou přístupné vchodem z východního průčelí východního křídla. Místnost 0P.07, kde by měl být v budoucnu osazen záložní zdroj pro zabezpečovací techniku bude přístupný z východního průčelí východního křídla. Prostor s čekárnou je přístupný pouze z nástupiště a z tohoto prostoru bude přístupná úklidová místnost, klíčovna a místnosti ve východním křídle. Tyto budou bez využití, bude provedena pouze jejich nutná oprava. Východní křídlo stavby bude provozně odděleno od středního traktu, zazděním otvoru v 1. NP. V 1. PP bude stávající dveřní otvor osazen plechovými vraty.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Prostory určené pro cestující a ostatní veřejně přístupné prostory jsou navrženy dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby.

Veškeré technologie, pracovní postupy a způsoby řešení jsou navrženy tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro splnění veškerých požadavků na bezpečnost užívání, a to za předpokladu dodržování veškerých platných norem, vyhlášek a právních předpisů a nařízení provozovateli a uživateli objektu.

Stavba je navržena dle platných norem, předpisů a vyhlášek. V objektu jsou navrženy pouze výrobky s potřebnými atesty a certifikáty.

2.6 Stavební objekty

S ohledem na provedení statický a mykologický průzkum (viz výše) bylo přistoupeno k celkové opravě střešní konstrukce. Nový valbový krov je navržen obdobně jako stávající, tedy stojatá stolice s vaznými trámy, sloupky, krokviemi apod., tak jako stávající krov. Více viz výkresová část dokumentace. Střešní konstrukce bude nadále jednoplášťová s probarvenou plechovou falcovanou krytinou (pozink, hliník apod.) v tmavě šedé barvě. Odvětrání podstřeší bude provedeno komínky umístěnými v blízkosti hřebenu – typové tvarovky, budou v barvě střešní krytiny. Výška cca 15 cm, umístěny tak, aby nevystupovali nad hřeben. Dva nevyužívané komíny budou ubourány pod střešní konstrukci a průduchy budou osazeny větracími komínky s výškou 30 cm nad krytinou. Jeden komín bude v budoucnu pravděpodobně sloužit k odvodu nebo větrání z místnosti OP.07, kdy by měl být osazen záložní zdroj zabezpečovací techniky – technologie a případné konstrukční stavební úpravy nejsou předmětem této PD. Druhý komín bude sloužit k odvětrání prostoru v 1.PP. Na střeše budou osazeny sněhové tyčové zábrany. Na základě požadavku památkové péče mají být na střeše osazeny pouze dvě zábrany nad sebou, oproti doporučení projektanta, kdy s ohledem na lokalitu by bylo vhodné na střeše umístit 4 řady tyčových zábran. Přesah střechy bude opatřen podbitím z palubek, které budou opatřeny šedým nátěrem. Palubky nebudou mít sražené hrany, ale rovné, podbití tak nebude členěno trojúhelníčkovými spárami.

Vstupní zádveří u jižního průčelí východního křídla bude vybouráno, do stávajícího otvoru v obvodové zdi bude osazena nová dveřní dvoukřídlá kazetová výplň opatřena nátěrem v hnědé barvě. Vstup bude upraven shodně se vstupem v severním průčelí východního křídla, tedy okolo otvoru bude proveden kabřinec, lehká stříška bude opatřena plechovou krytinou v barvě střešní krytiny (šedá). Pro překonání výškové úrovně jsou navrženy 3 schodišťové stupně v monolitickém vzhledu (přírodní šedá) s kartáčovaným povrchem z důvodu protiskluzné úpravy. Podél jižního průčelí bude dále nutné provést úpravy povrchů a podloží, dojde k odstranění dvou betonových desek kryjících anglické dvorky a po celé délce bude proveden výkop pro potřeby zaizolování zazděných sklepních oken s vyrovnáním zdiva a opatření pružnou HI stěrkou. Zásyp bude proveden zeminou a povrch výkopu bude opatřen živичným krytem. Úprava povrchu odpovídá úpravě povrchu v okolní ploše, jedná se o doplnění.

Sanace 1. PP bude spočívat především v odizolování stávajících zazděných okenních otvorů, a dále bude provedeno odvětrání svislým potrubím přes fasádu. Na fasádě budou osazeny plastové mřížky, které budou opatřeny nátěrem v barvě shodným s okolní plochou fasády. Také bude provedena dodatečná horizontální hydroizolace zdiva injektážním materiálem s hydrofobizační a zpevňujícím účinkem. Zároveň dojde k vyčištění komínového průduchu v této části, z důvodu odvětrání suterénní části. Sanace 1. NP bude spočívat především v realizaci provětrávaných podlah v nepodsklepené části se vzduchovým kanálem po obvodu. Nasávací i výdechové otvory budou vyvedeny do fasád, opět budou zakryty kovovými mřížkami a opatřeny nátěrem v barevnosti okolní plochy fasády. Také bude provedena dodatečná horizontální hydroizolace zdiva injektážním materiálem s hydrofobizační a zpevňujícím účinkem. Po obvodu obvodového zdiva bude proveden výkop, bude vložena dodatečná hydroizolace. Povrchy rýh budou upraveny, u jižního průčelí bude doplněn živичný kryt u severního průčelí bude provedena nová betonová velkoformátová dlažba s rozměrem 50x50cm v přírodním vzhledu (šedá). Podlahy v 1. NP nově

budou tvořeny vinylovým povrchem v místnosti s hygienickým zázemím a místnosti 0P.07 bude položena keramická dlažba.

Oprava vnějších břizolitových fasád byla navržena s ohledem doporučení a požadavků památkové péče. Omítky v úrovni soklu východního křídla budou kompletně odstraněny. Omítky nad soklem budou odstraněny pouze v rozsahu degradovaných a opadávajících omítek, nikoli celoplošně. Následně bude provedeno doplnění omítek, dle technologického postupu, který je součástí PD. Dle postupu bude vrchní vrstvou probarvená břizolitová omítka se zrnitostí a barevností shodnou s okolní plochou omítky. Avšak v případě, že by tyto vysprávky působily rušivě a nebylo možné zajistit naprosto shodnou barevnost omítek, předpokládá se celoplošné přetření omítek nátěrem v barevnosti stávající fasády, bude respektováno stávající barevné řešení ploch mezi pilastry, barevnost pilastrů i soklu v odstínu pískové barvy a bílé kávy (lehce šedohnědá barva). Dále se předpokládá hydrofobizace soklu. Před zahájením oprav fasád bude na fasádách ukázán vzorek způsobu opravy, aby bylo možné posoudit, zda provedení odpovídá stávajícímu řešení co do barevnosti i zrnitosti omítky.

Při východním a severním průčelí budou upraveny zpevněné plochy v rozsahu viz situační výkresy, kdy nový povrch bude upraven tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup do čekárny. Zároveň dojde k sanaci zdiva pod úrovní terénu. Zpevněné plochy budou z betonové velkoformátové dlažby s hrubým povrchem s rozměrem 50x50cm a budou kryt i v minulosti zrušené anglické dvorky u severního průčelí východního křídla. Okraj zpevněné plochy směrem k nástupišti, kde je jiná výšková úroveň bude zajištěn betonovou zídkou, zároveň základem pro konstrukci zábradlí. Veškerá stávající venkovní zábradlí v rozsahu řešeného území budou demontována a nahrazena novým kovovým trubkovým zábradlím ve stejném vzhledu i profilech jako stávající zábradlí. Tedy sloupkové s trojřadem tyčí v horizontálním směru. Výška bude stávající. Konstrukce zábradlí budou opatřeny krycím zeleným nátěrem RAL 6005 mechová zelená, která je použita i na lampách osvětlující nástupiště.

Všechny stávající okenní výplně jsou dožilé budou nahrazeny novými špaletovými okny s dřevěnými rámy, materiálovými kopiemi oken v prostředním a západním křídle, včetně způsobu otevírání, kování i klíčků. Budou opatřeny krycím nátěrem v barvě šedozelené, jaká se použila při obnově vodárny. Okna budou osazena ve stejných pozicích jako okna stávající, předpokládá se, že bude vyrobeno jedno vzorové okno, které bude při kontrolním dni předloženo zástupcům památkové péče ke schválení, aby bylo zajištěno, že okenní výplně jsou provedeny v souladu s navrženým i doporučeným řešením. Případné poškození omítek při demontáži a osazení bude z interiéru opraveno minerálními omítkami s minerálním nátěrem. Vnější omítky budou doplněny omítkou shodnou jako v okolní fasádě – probarvenou ve stejné barvě a zrnitosti. Dveřní fasádní výplně budou dřevěné kazetové s prosklením a plnými kazetami dveře budou ve shodné barvě jako okna šedozelené. Ve východním průčelí jsou navrženy plechová dvoukřídlá vrata s odvětráním. U této místnosti 0P.07 se v budoucnu předpokládá umístění záložního zdroje zabezpečovací techniky, kdy vlastní řešení záložního zdroje není v tuto chvíli stanoveno a není součástí projektové dokumentace. Z tohoto důvodu je navržena výplň s odvětráním prostoru, plechová vrata budou šedá v barvě plechové krytiny. Interiérové vnitřní dveře budou jednokřídlé dřevěné s ocelovými zárubněmi, opatřeny krycím nátěrem. V prostoru 1.PP bude stávající dveřní otvor osazen jednokřídlými plechovými dveřmi.

V místnosti bývalého sálu - skladu bude demontován stávající prkenný podhled zavěšený na konstrukci krovu. Některé stropní trámy jsou napadené dřevokaznou houbou a budou nahrazeny novými dřevěnými trámy. Po celé ploše stropní konstrukce dojde k odstranění prkenného záklopu a dojde ke kontrole všech zhlaví trámů. Podbití s rákosovými omítkami bude v místech napadených trámů odstraněno z důvodu případné výměny napadených trámů. Po provedené výměně bude doplněn rákosový podhled a obnoven prkenný záklop. Dutiny budou vyplněny tepelnou izolací z minerální vaty o tl. min. 200mm. V prostoru sálu – skladu bude instalován SDK podhled.

Dispoziční úpravy se týkají prostor v 1. NP. Do prostoru skladů budou vestavěny místnosti pro technologie železnice – zabezpečovací a sdělovací technika a místnost 0P.07, ve které bude v budoucnu umístěn záložní zdroj pro zabezpečovací techniku. Vlastní technologie a případné stavební úpravy nejsou předmětem této PD. Nové členění dispozice a zazdění dveřního otvoru ze středního traktu do východního

traktu bude provedeno cihelnými tvarovkami Porotherm, které následně budou opatřeny minerálními omítkami s minerálním nátěrem v bílé barvě. Stěny, které jsou v současné době opatřeny omyvatelným nátěrem nebo obkladem budou odstraněny, omítky budou doplněny minerálními omítkami, stěny budou přeštukovány a opatřeny minerálním nátěrem v bílé barvě. V úklidové místnosti a místnosti OP.07 bude keramický obklad do výšky 2 m.

Součástí modernizace a opravy je provedení nových rozvodů elektřiny, vody a kanalizace. Silnorpoudé rozvody budou napojeny z kabelové skříňe KS4, jež je na fasádě nádražní budovy. Rozvody vody a kanalizace budou napojeny na stávající uvnitř budovy.

Součástí projektové dokumentace je návrh prvků pevného orientačního systému budovy nádraží. Orientační systém bude pokrývat pouze prostory přístupné veřejností stavbou – tedy venkovní označení budovy, OS v čekárně a nástupiště, provedení bude dle směrnice SŽ s.o. č.118 Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách, grafická úprava je dle grafického manuálu jednotného orientačního a informačního systému Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

2.7 Provozní soubory

Projektová dokumentace nenavrhuje umístění technologických zařízení v objektu, byť se v budoucnu předpokládá instalace sdělovacích a zabezpečovacích technologií včetně instalace záložního zdroje. Návrh těchto technologií a případné stavebně-konstrukční zásahy nejsou předmětem této PD a budou řešeny vlastníkem nemovitosti v budoucnu v souladu s platnými právními předpisy.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Zásady požárně bezpečnostního řešení, viz technická zpráva požárně bezpečnostního řešení.

2.9 Úspora energie

Jelikož se jedná o rekonstrukci památkově chráněné budovy nebylo cílem dosáhnout maximální úspory energie. Nově budované konstrukce a skladby jsou navrženy tak aby splňovala předepsané požadavky na rekonstrukce. Jedná se o podlahu na terénu $U = 0.26 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$, stropní konstrukci s izolací vkládanou mezi trámy $U = 0.19 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$

2.10 Hygienické požadavky na stavby

V rámci stavby budou použity materiály, které splňují dle příslušných norem požadavky na ochranu životního prostředí. Stavba nebude mít negativní účinky na okolí stavby, pozemky ani životní prostředí. V rámci stavby nedochází ke kácení vzrostlé zeleně.

S vyzískaným odpadem (materiálem) bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění změn a doplňků. Stavebník zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti a terénních úpravách vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §12 odst. 3 zákona o odpadech a bude s nimi nakládat také v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na povrchu terénu. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Doklady o využití nebo odstranění odpadů předané oprávněným osobám budou předloženy při kolaudačním řízení.

V řešeném východním křídle nevznikají požadavky na pracovní a komunální prostředí, nepřepokládá se zde zřízení kancelářských či obdobných prostor, které by měly být trvale obsazeny personálem. Zároveň nebude východní křídlo sloužit k trvalému pobytu osob.

Zásady řešení parametrů stavby –

Větrání - veškeré prostory budou přirozeně větrané otevíravými výplněmi, vyjma úklidové místnosti jež bude odvětrávána nuceně VZT potrubím DN 125 na fasádu.

Vytápění - budou pouze místnosti čekárny, úklidu a klíčovna. Statní prostory budou nevytápěné.

Pro vytápění budou osazeny stropní elektrické sálavé panely, o výkonech 850W a 300W.

Osvětlení - prostory nejsou určeny k trvalému pobývání, budou osvětleny kombinovaně umělým i přirozeným osvětlením

Zásobování vodou – rekonstruovaná část budovy bude napojena na stávající areálový rozvod pitné vody, přes stávající přípojku jež je ústí v suterénu stavby

odpady – z charakteru navrhovaného využití, bude produkován odpad pouze cestujícími, jež bude likvidován stávajícím způsobem, dle provozu ČD

zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost -

2.11 Ochrany stavby před účinky vnějšího prostředí

Stavba nevyžaduje zvýšené nároky na ochranu před negativními účinky vnějšího prostředí.

3 Technická infrastruktura

Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

silnoproud - Ze stávající kabelové skříně KS4 umístěné na jižní fasádě objektu

voda – rekonstruovaná část bude připojena na stávající přípojku objektu, napojení bude v suterénu.

kanalizace – rekonstruovaná část bude připojena na stávající rozvody objektu, napojení bude v suterénu.

slaboproudé rozvody (ČDTELEMATIKA)

V opouštěné části budovy je ukončený starý místní telekomunikační kabel, který vede z venkovního telefonního objektu u skříně radiostanice SRV sítě, poloha SRV skříně (žkm 34,156). Stávající odbočení trasy není přesněně zakresleno, bude řešeno během stavby.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

silnoproud - Ze stávající kabelové skříně KS4 umístěné na fasádě objektu bude kabelem CYKY-J 4x10 uloženým v zemi v pvc chrániče bude napojen nový elektroměrový rozvaděč RE pro řešené prostory. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn v novém výklenku na fasádě vedle vstupu do čekárny. V elektroměrovém rozvaděči bude instalováno podružné měření. Hlavní jistič před elektroměrem bude mít hodnotu dle bilance. Z ER bude kabelem CYKY-J 4x10 napojen nový rozvaděč RP1 určený pro řešené prostory, který bude umístěn na stěně v klíčovně. Světelné, zásuvkové a technologické rozvody v řešených prostorech budou napájeny z nově instalovaného rozvaděče RP1.

voda – rekonstruovaná část bude připojena na stávající přípojku objektu, napojení bude v suterénu. Nový vodovod bude napojen na stávající vodovod poz.2" v prostoru místnosti 1S.01 a to vsazením T kusu poz. 2"/1" a kulového uzávěru DN25.

kanalizace – Nová kanalizace bude z části gravitační vedená ve zdivu a v podlahovém tělese a z části výtlačná z prostoru místnosti 1S.03 a tlakové potrubí bude zakončeno napojením na stávající litinové potrubí vedené pod stropem v místnosti vsazením T kusu 110/50.

slaboproudé rozvody (ČDTELEMATIKA)

V opouštěné části budovy je ukončený starý místní telekomunikační kabel, který vede z venkovního telefonního objektu u skříně radiostanice SRV sítě, poloha SRV skříně (žkm 34,156). Stávající odbočení trasy není přesně zakresleno, bude řešeno během stavby.

Do rekonstruované části výpravní budovy do místnosti 0P03 pro budoucí sdělovací techniku bude zaveden metalický kabel 5 XN0,8 a 2x HDPE trubky od místa napojení kabelů, tyto budou ukončeny v instalační krabici ve stěně. Z této krabice bude provedeno propojení s klíčovou 0P07 kabelem např. SYKFY 10p 0,5 pro MB dispečerský okruh, příp. AUT pobočku ŽSTS. Tento kabel bude ukončen v krabici ve stěně.

4 Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní napojení výpravní budovy vzhledem k pozemní komunikaci se navrženou modernizací a opravou předmětných nemovitostí nemění.

5 Terénní úpravy a zeleň

V rámci stavby nebudou prováděny žádné úpravy vegetace a vzrostlých stromů. Terénní úpravy budou realizovány pouze v rozsahu zajištění sanace zdiva pod úrovní terénu výkopem podél východního křídla budovy a v opravě zpevněných ploch na nástupiště se zajištěním bezbariérového přístupu do nově navržené čekárny ve východním křídle.

6 Vliv stavby na životní prostředí

Navržená modernizace a oprava předmětných nemovitostí nebude mít negativní vliv na životní prostředí, pouze v průběhu výstavby může dojít ke zvýšení hluku, prachu v ovzduší a odpadů, kdy zhotovitel stavby bude muset zajistit provádění prací v souladu s platnými předpisy, aby byly dopady na životní prostředí minimalizovány.

Vliv na přírodu a krajinu včetně soustavy chráněných území Natura 2000, nebude žádný, v řešeném území se nenachází chráněné dřeviny, rostliny nebo živočichové, památkové stromy apod., vazby v krajině a ekologická funkce nebude dotčena. Navržené práce nebudou mít vliv na chráněné území Jizerských hor.

S vyzískaným odpadem (materiálem) při provádění stavby bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění změn a doplňků. Stavebník zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti a terénních úpravách vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §12 odst. 3 zákona o odpadech a bude s nimi nakládat také v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na povrchu terénu. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Doklady o využití nebo odstranění odpadů předané oprávněným osobám budou předloženy při kolaudačním řízení.

7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny žádné nároky na splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

8 Zásady organizace výstavby

8.1 Zásobování a energie

V rámci stavby nejsou požadavky na zvýšený přísun hmot, médií, zeminy ani na zřizování deponií zemin. Zásobování bude probíhat stávajícím dopravním napojením na dopravní komunikace, zásobování energiemi bude probíhat ze stávajícího připojení objektu.

Vzhledem k charakteru stavby bude pro zařízení staveniště využíváno vnitřních prostorů stavby. Venkovní zařízení staveniště a deponie materiálů budou umístěny na pozemku investora.

8.2 Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se nemění, dešťové srážky budou volně stékat po povrchu a vsakovat.

8.3 Dopravní a technická infrastruktura

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se stavbou nemění, staveniště bude respektovat stávající dopravní napojení a z technických sítí bude napojeno na stávající technické sítě v objektu.

8.4 Vliv provádění stavby na okolí

Zřízení staveniště neklade požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin v řešeném prostoru. Přesto dojde s ohledem na velikost oprav zpevněných ploch ve směru z nástupiště k omezení prostorů umožňující průchod cestujícím a chodcům.

8.5 Zábory pro provedení stavby

Oprava východního křídla výpravní budovy v Kořenově vyvolá dočasný zábor pozemku parc. č. 3038/4, k. ú. Polubný, který je ve vlastnictví Libereckého kraje, se správou nemovitosti pro Krajskou správu silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace. Souhlas s dočasným zábohem i provedení prací v tomto pozemku je součástí projektové dokumentace.

8.6 Bezbariérové úpravy během provádění stavby

S ohledem na to, že nástupiště je využíváno osobami s omezenou nebo sníženou schopností pohybu, předpokládá se, že v průběhu stavby budou zřízeny komunikační nebo obchozí trasy, které umožní pohyb i těmto osobám.

8.7 Nakládání s odpady

Nakládání s odpady během stavby se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v aktuálním znění. Zatřídění odpadů bude provedeno dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Odpady, které budou vznikat v průběhu výstavby, budou přechodně shromažďovány na určených místech (plochách), odděleně podle svého druhu. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy příslušnou firmou, disponující oprávněním k této činnosti, mimo areál staveniště. Nebezpečný odpad bude odvezen na skládku nebezpečného odpadu. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby bylo minimalizováno případné narušení životního prostředí (zamezující prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady apod.).

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatelská stavební resp. Montážní firma, se kterou před zahájením stavby projedná provozovatel objektu (resp. Investor) konkrétní způsob nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby.

Katalogové číslo odpadu	Kategorie odpadů O-ostatní N-nebezpečný	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Předpokládané množství m ³	Způsob nakládání s odpady (viz níže)*
17 02 01	O	Dřevo	19m ³	2
17 04 05	O	Železo, ocel	2 t	2
17 05 04	O	Výkopová zemina jiná než v 17 05 05	104m ³	1, 4
17 09 04	O	Smíšené odpady ze staveb a demolic jiné než v 17 09 01 - 03	12 m ³	4
17 06	N	Stavební materiály obsahující azbest N	0	4
15 01 01	O	Obaly z papíru a lepenky	5m ³	2
15 01 02	O	Obaly z plastů	8m ³	2
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	2m ³	4
Odpady celkem				

Způsob nakládání s odpady:

1. Shromažďování před přípravou k opětovnému použití
2. Shromažďování před recyklací
3. Shromažďování před jiným využitím odpadů, například energetické využití (spalování)
4. Shromažďování před odstraněním odpadů (skládkování)

5. Shromažďování před odvozem do sběrný/výkupny
6. Jiné nakládání s odpady – popište samostatně

8.8 Bilance zemních prací

Výkopové práce budou prováděny zejména uvnitř budovy, jedná se o vykopání podlah a nové základy

bilance zemních prací 104m³

případná mezi deponie bude na pozemku 3038/2, jež je ve správě investora

8.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nenaruší současné životní prostředí. V řešeném území se nevyskytují chráněné stromy, rostliny nebo živočichové, stavební činnost nebude mít vliv na zdroje pitné vody. Provoz zařízení nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Po dobu realizace budou minimalizovány dopady na životní prostředí, které jsou vyvolány dočasnými stavebními pracemi i provozem vozidel stavby. Protihluková opatření se nepředpokládají s ohledem na rozsah prací není předpoklad na dlouhodobé zvýšení hluku v daném území. Jiné speciální požadavky na ochranu životního prostředí nevznikají celá stavba bude realizována běžnými stavebními technologiemi za použití běžných stavebních materiálů a výrobků s použitím běžných zařízení a strojů.

8.10 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Jelikož se stavba nachází v blízkosti provozované koleje musí zhotovitel stavebních prací zajistit bezpečnost a plynulost železničního provozu, tak i bezpečnost pracovníků provádějící stavební práce v blízkosti železniční trati. Dále je nutné zajistit bezpečnost chodců a též cestujících nastupujících a vystupujících v železniční stanici. Nezbytný prostor pro provedení stavebních prací bude zřetelně označen a zabezpečen proti vniknutí nepovolaných osob dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací si zhotovitel nechá vypracovat plán BOZP a zajistí dohled na stavbě způsobilým pracovníkem majícím oprávnění k provádění dohledu BOZP na stavbách. Více viz. Bezpečnost a ochrana zdraví při výstavbě.

Pro zajištění obecné bezpečnosti práce a technických zařízení vyplývá pro zhotovitele povinnost dodržovat následující ustanovení:

- Protože mimořádné události způsobené nedodržením bezpečnostních předpisů mohou závažným způsobem ohrozit plánovaný průběh prací (zejména výluk), objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat prostřednictvím stavebního dozoru dodržování obecných bezpečnostních předpisů a dávat pokyny k nápravě. Tato kontrola a pokyny nezbavují zhotovitele odpovědnosti vyplývající z bezpečnostních předpisů.
- Zhotovitel musí při provádění prací a pohybu osob postupovat na stavbě SŽ v souladu s předpisy SŽ a ČD vč. norem ČSN, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví a s požadavky dokumentace. Jedná-li se o práce za výluky, je nezbytné dodržovat všechny podmínky předepsané rozkazem o výluce (ROV).
- Předpisy SŽ a ČD o bezpečnosti a ochraně zdraví jsou pro zhotovitele závazné. Jeho pracovníci mohou být na práce nasazeni, jen pokud jsou s těmito předpisy prokazatelně seznámeni, mají uvedenými předpisy předepsané zkoušky a jsou zdravotně způsobilí.

Cílem z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při výstavbě (dále jen BOZP) je zajistit realizaci zakázky dle platných právních předpisů, bez škod a mimořádných událostí a minimalizování následujících aspektů:

- žádný smrtelný úraz,

- žádné časové ztráty v důsledku úrazu,
- žádný požár,
- žádné havárie způsobující škody na zařízení, nebo zranění osob,
- žádné škody na životním prostředí.

Vzhledem k rozsahu stavby a technologického vybavení je předpoklad, že na stavbě budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele. Zadavatel stavby je v tomto případě povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi. Koordinátor podle věty první musí být určen při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení do jejího předání zadavateli stavby a při realizaci stavby od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby.

V případě, že by byly naplněny podmínky uvedené v § 14, odst. 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tak musí jednotliví zhotovitelé postupovat v souladu s ustanovením zákona č. 262 / 2006 Sb. §101, odst. 3 - Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

Zadavatel stavby je dále povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti jsou stanoveny v Příloze č. 4, NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Oznámení o zahájení stavby je zasíláno oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Oznámení je zadavatel stavby povinen zaslat v těchto případech:

- kdy celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

Při výstavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 k NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů:

- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.
- Před započítáním prací je nutno posoudit zda nedošlo k naplnění podstaty dalších rizikových faktorů dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení (dále jen "stroje"), nářadí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, byly dodržovány další požadavky na staveniště určené v příloze č. 1 a také bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.

Zadavatel stavby si vyhrazuje právo kontrolovat prostřednictvím stavebního dozoru, koordinátora BOZP a dalších určených osob dodržování obecných bezpečnostních předpisů a dávat pokyny k nápravě. Tato kontrola a pokyny nezbuývají zhotovitele odpovědnosti vyplývající z bezpečnostních předpisů.

Zhotovitel musí při provádění prací a pohybu osob postupovat v souladu s právními předpisy ČR, ČSN normami a předpisy SŽ a ČD, především pak:

- SŽ Bp1 Pokyny provozovatele dráhy k zajištění bezpečnosti a k ochraně zdraví osob při činnostech a pohybu v jeho prostorách a v prostorách železniční dráhy provozované Správou železnic, státní organizací
- SŽ Bp3 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na stavbách a při stavebních činnostech v prostorách Správy železnic, státní organizace
- TNŽ 34 3109 Bezpečnostní předpisy pro činnost na trakčním vedení a v jeho blízkosti na železničních dráhách celostátních, regionálních a vlečkách
- SŽ PO-03/2021-GŘ Pokyn generálního ředitele ve věci plnění Řádu zabezpečení požární ochrany státní organizace Správa železnic SŽ R14 při svářečských pracích na železničním svršku
- předpis SŽDC Zam1, Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- vyhláška č. 177/1995 Sb. Ministerstva dopravy, kterou se vydává stavební a technický řád drah
- předpisu ČD a.s. Op 16 o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně.
- Všechny předpisy jsou uváděny ve znění pozdějších předpisů.

Všechny stavební práce budou prováděny technologiemi a podle kvalitativních požadavků TKP pro železniční stavby, v souladu s předpisy a vzorovými listy SŽDC.

Předpisy SŽ a ČD o bezpečnosti a ochraně zdraví jsou pro zhotovitele závazné. Jedná-li se o práce za výluky, je nezbytné dodržovat všechny podmínky předepsané rozkazem o výluce (ROV).

Zhotovitel je odpovědný za řádné a prokazatelné seznámení svých pracovníků s právními předpisy, technickými normami a předpisy SŽ (a ČD), které se týkají bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na jejich dodržování. Rozsah seznámení musí odpovídat obsahu činnosti příslušných pracovníků. Pracovníci zhotovitele mohou být na práce nasazeni, jen pokud byli řádně a prokazatelně seznámeni, s plánem BOZP, dotčenými předpisy SŽ a ČD a jsou odborně a zdravotně způsobilí pro vykonávanou práci.

Staveniště musí být ohrazeno nebo jinak zabezpečeno proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení zásad uvedených v příloze č. 1 NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení.

- Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
- Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.

Vedoucí zaměstnanci, kteří bezprostředně řídí zaměstnance při výkonu práce v kolejišti disponující oprávněním k činnostem na železničním svršku a spodku jsou povinni zajišťovat plnění úkolů v oblasti bezpečnosti práce podle předpisu SŽDC a TKP SŽDC. Mimo jiné zejména tyto úkoly:

- kontrolovat pracoviště před zahájením práce a vykonávat dozor nad dodržováním bezpečnostních předpisů,
- poučit zaměstnance při nástupu na pracoviště o bezpečnosti, pracovních rizicích, pracovních postupech a mimořádnostech na pracovišti,
- zajistit včasné odstranění nedostatků a závad na pracovišti, které by mohly být příčinou vzniku pracovního úrazu, případně přijmout opatření k odstranění nebezpečí,
- dbát, aby zaměstnanci při průjezdu vlaku nebo posunujícího dílu zaujali takové postavení, které neohroží jejich bezpečnost.

Při práci budou pracovníci zhotovitele používat předepsané osobní ochranné pracovní pomůcky (dále jen OOPP):

- pracovní přilby, pro práce ve výškách vybavené podbradním páskem
- reflexní vesty,
- pracovní obuv,
- pracovní oděv dle rizika práce.
- dále pak OOPP dle rizik vyplývajících z povahy práce (např. ochranné pracovní brýle, pracovní rukavice, OOPP proti pádu apod.)

Všechny práce prováděné v místech s nebezpečím pádu budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel určí v technologickém postupu způsob zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou, včetně určení kotevních bodů.

Jelikož se stavba nachází v blízkosti provozované koleje, musí zhotovitel stavebních prací zajistit bezpečnost a plynulost železničního provozu, tak i bezpečnost na přilehlé komunikaci a dále zajistit bezpečnost pracovníků provádějící stavební práce v blízkosti železniční trati.

Zhotovitel musí přijmout taková opatření a stanovit postup stavebních prací tak aby nedošlo k ohrožení provozu na železniční trati a přilehlé komunikace použitou mechanizací, padajícím materiálem z bouraných konstrukcí apod.,

Při provádění stavebních prací nesmí být v žádném případě ohrožen průjezdný profil kolejových vozidel a v plné míře zachován volný schůdný prostor podél koleje (min. 3,5m od osy koleje). Pokud nebude zhotovitel schopen tyto zásady dodržet, musí v dostatečném předstihu požádat o provozní výluku. Volný schůdný prostor podél železniční tratě bude zřetelně označen. Mechanizace v žádném případě nesmí zasáhnout do tohoto prostoru, nesmí zde být skladován materiál a nebudou zde probíhat žádné stavební práce.

Stavba se nachází na elektrifikované trati. Nejbližší elektrifikovaná kolej je zhruba 10m od hranice stavby. Trakční vedení na nejbližší koleji má dle ČSN 34 1500 ed. 2 vyhrazený prostor ohrožení trolejovým vedením, ve kterém by neměla pohybovat žádná stavební mechanizace ani pracovníci stavby. Vzdálenost koleje od stavby umožňuje provádět stavební práce bez nutnosti výluky koleje nebo trakčního vedení. Pokud dodavatel stavby nebude schopen zajistit bezpečnost pracovníků stavby a bezpečnost provozu na nejbližší koleji musí si vyžádat výluky koleje a trakčního vedení.

Provoz v blízkosti elektrifikované koleje se řídí speciálními vyhláškami a bezpečnostními předpisy:

- ČSN EN 50110-1 ed. 2 - Obsluha a práce na elektrických zařízeních
- TNŽ 34 3109 - Bezpečnostní předpisy pro činnost na trakčním vedení a v jeho blízkosti na železničních drahách celostátních, regionálních a vlečkách
- Op 16 - Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

- ČSN 33 3505 ed. 2 - Předpisy pro elektrické trakční napájecí a spínací stanice
- MPBP zpracované provozovatelem

V těchto prostorech manipulaci s elektrickými zařízeními jsou oprávněny provádět jen pověřeni zaměstnanci, kteří musí mít elektrotechnickou kvalifikaci v souladu s vyhláškou č. 50/1978 Sb. a dle vyhlášky MD č. 279/2000 Sb., Příloha č. 4 k vyhlášce MD 100/1995 Sb., odstavec 1. až 5. Zaměstnanci nacházející se po dobu uvedení trakčního vedení pod napětí v uzavřeném prostoru, musí respektovat výše uvedené normy a musí mít odpovídající elektro-kvalifikaci.

8.11 Dopravní inženýrská opatření

Stavba nebude vyžadovat dopravní inženýrská opatření.

8.12 Podmínky provádění stavby

Jelikož se stavba nachází v blízkosti provozované koleje musí zhotovitel stavebních prací zajistit bezpečnost a plynulost železničního provozu, tak i bezpečnost na přilehlé komunikaci a dále zajistit bezpečnost pracovníků provádějící stavební práce v blízkosti železniční trati. Zhotovitel musí přijmout taková opatření a stanovit postup stavebních prací tak aby nedošlo k ohrožení provozu na železniční trati a přilehlé komunikace použitou mechanizací, padajícím materiálem z bouraných konstrukcí apod., ohrožení bezpečnosti zdravých osob provádějících demoliční práce a ostatních osob pohybujících se na staveništi a to jak probíhajícími stavebními pracemi, tak i provozem na železniční trati a komunikaci. Při provádění stavebních prací nesmí být v žádném případě ohrožen průjezdný profil kolejových vozidel a v plné míře zachován volný schůdný prostor podél koleje (min. 3,5m od osy koleje). Pokud nebude zhotovitel schopen tyto zásady dodržet musí v dostatečném předstihu zažádat o provozní výluky. Volný schůdný prostor podél železniční tratě bude zřetelně označen. Mechanizace v žádném případě nesmí zasáhnout do tohoto prostoru, nesmí zde být zřizována mezideponie materiálu a nebudou zde probíhat žádné stavební práce. Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.

8.13 Postup výstavby

- vyklizení budovy
- odstranění krytiny a krovu, demolice a zemní práce
- základy a podkladní betony, vnější rozvody
- svislé a vodorovné konstrukce a krov
- montáž krytiny sanace zdiva výplně otvorů
- vnitřní instalace, vnější zpevněné plochy
- vnitřní a vnější povrchy
- kompletace

9 Vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení stavby nebude navrhovaným zásahem změněno. Srážkové vody budou odváděny stávajícím způsobem do dešťové kanalizace